

Информация о тарифах и плате за коммунальные услуги на 2026 год

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры завершена тарифная кампания по установлению тарифов на коммунальные услуги на 2026 год в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (децентрализованная зона), газоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – коммунальные услуги).

Плановое увеличение тарифов на коммунальные услуги в 2026 году произойдет дважды с 1 января и с 1 октября в пределах индексов изменения размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, установленных Правительством Российской Федерации в среднем по Югре и Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по муниципальным образованиям, с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 год и последующие периоды 2027-2028 годов, одобренного Правительством РФ 24.09.2025.

На 2026 год распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р (далее – распоряжение Правительства РФ № 3413-р) утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Югре:

с 1 января (к декабрю 2025 года) – 1,7% (в связи увеличением с 1 января ставки НДС с 20% до 22%);

с 1 октября (к январю 2026 года) – 10,7%

и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов с 1 января – 0%, с 1 октября – 10,6%, с учетом которого предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 1 октября 2026 года к январю 2026 года (далее – предельные индексы) не должны превышать 21,3%.

В соответствии с указанным решением, принятым на федеральном уровне, постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры¹ (<https://admhmao.ru/documents/pravovye-akty/postanovleniya-gubernatora/11900310/>) по всем муниципальным образованиям автономного

¹ постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.12.2023 № 185 (в ред. от 12.12.2025 № 147) «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024-2028 годы»

округа утверждены предельные индексы на 2026 год: с 1 января – 1,7%, с 1 октября от 10,7% до 15,4% (включительно).

При этом, рост платы граждан за коммунальные услуги в среднем по Югре не превысит индекс, установленный распоряжением Правительства РФ № 3413-р по автономному округу с 1 октября 2026 года в размере 10,7 %.

Величина тарифов на коммунальные услуги определяется технико-экономическими показателями систем коммунальной инфраструктуры созданных в каждом конкретном муниципальном образовании и зависит от КПД эксплуатируемого оборудования, вида и цены топлива, уровня автоматизации технологического процесса, протяженности сетей коммунальной инфраструктуры, загрузки основных производственных фондов, а также наличия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы модернизации и реконструкции коммунальных систем.

Поэтому тарифы на одни и те же коммунальные услуги, для разных организаций в разных муниципальных образованиях имеют различную величину по причине деятельности организаций в неодинаковых (несопоставимых) условиях, обусловленных сложившимися схемами поставки коммунальных ресурсов.

Увеличение тарифов на коммунальные услуги с 1 октября 2026 года, обусловлено ростом тарифов на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), уровнем прогнозной инфляции, поэтапным доведением заработной платы до минимального размера оплаты труда, а также снижением объемов реализации коммунальных услуг, связанным с погодными условиями и энергосбережением потребителей.

Розничные цены на природный газ для населения с 1 октября 2026 года будут установлены РСТ Югры с учетом ограничений роста платы граждан после утверждения Федеральной антимонопольной службой оптовой цены на природный газ, тарифов на услуги по транспортировке газа и размера платы за снабженческо-сбытовые услуги.

При этом, рост тарифов по некоторым коммунальным услугам может быть выше установленных индексов (инфляции) за счет отсутствия роста или роста ниже индексов (инфляции) по другим коммунальным услугам, входящим в состав платы за коммунальные услуги.

Рост или снижение тарифов на каждую коммунальную услугу обусловлены экономически обоснованными расходами регулируемой организации, определенными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Величина платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов и объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета или нормативам потребления (в том числе нормативам накопления твердых коммунальных отходов).

Для соблюдения законодательства об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги в 2026 году для населения будут применены следующие механизмы:

постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры² установлена дополнительная мера социальной поддержки населения по оплате коммунальной услуги по электроснабжению на территории централизованной зоны электроснабжения автономного округа;

в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры³ поставка электрической энергии населению на территории децентрализованной зоны электроснабжения Югры осуществляется по тарифам с учетом установленных ограничений роста платы, в связи с чем реализуется механизм возмещения недополученных доходов гарантирующим поставщиком, возникающих в связи с реализацией электрической энергии потребителям в зоне децентрализованного электроснабжения Югры;

в отдельных муниципальных образованиях приняты нормативные правовые акты о снижении уровня платы для населения на услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения с компенсацией выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям из муниципальных бюджетов;

в соответствии с приказом регионального оператора АО «Югра-Экология»⁴ (далее – приказ АО «Югра-Экология») в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) для населения применяются цены ниже единых тарифов на услугу регионального оператора, утвержденных РСТ Югры (возмещение недополученных доходов региональному оператору осуществляется из бюджета автономного округа).

Контроль за правильностью применения тарифов в сфере тепло, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными услугами осуществляет РСТ Югры.

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на газ, тепловую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, по обращению с ТКО размещена на сайте РСТ Югры в разделе «Документы» в подразделе «Приказы службы»/ «Газовая отрасль»/ «Теплоэнергетика»/ «Водоснабжение и водоотведение»/ «Обращение с твердыми коммунальными отходами» (<https://rst.admhmao.ru/dokumenty/>).

² постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.06.2025 № 65 «О дополнительной мере социальной поддержки потребителя коммунальных услуг в целях соблюдения установленных предельных индексов»

³ Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.04.2013 № 38-оз «О возмещении недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию электрической энергии в зоне децентрализованного электроснабжения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельным государственным полномочием по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию электрической энергии в зоне децентрализации»

⁴ приказ регионального оператора по обращению с ТКО АО «Югра-Экология» от 23.12.2025 № 01-06-ЮЭ/266 «Об установлении цены для населения на 2026 год»

На сайте регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология» установлена программа для расчета платежа за услугу «Обращение с ТКО» (<https://www.yugra-ecology.ru/calculator>) и размещен приказ АО «Югра-Экология»⁴ (<https://yugra-ecology.ru/documents?id=3fd99214304d98c3610fcc86598d3e530f2b8d3b0c04f2de7b16a531c3e1d179>).

Информация об установленных тарифах на электрическую энергию для населения размещена на портале Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа (<https://rec.admtyumen.ru/>) на главной странице «Деятельность», раздел «Нормативные правовые и ненормативные правовые акты».

Контроль за правильностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://jsn.admhmao.ru/>).

Установление нормативов потребления и понижающих коэффициентов к ним на холодную, горячую воду, водоотведение, отопление, минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляет Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://depjkke.admhmao.ru/>).

Установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://depprom.admhmao.ru/>).

Повышение тарифов в автономном округе – Югре сопровождается социальной защитой граждан с низким уровнем доходов.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры⁵ граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии.

Консультации по вопросу предоставления социальной поддержки можно получить, позвонив на единую горячую линию «Контакт-центра» по бесплатному многоканальному федеральному номеру: 8-800-301-44-43. Прием вопросов на единую горячую линию осуществляется с 09:00 до 21:00 часов ежедневно.

⁵ Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»